

## Accordo di utilizzo per spazi coworking

☺ **Postazione/i sala condivisa**

☺ **Sala meeting**

☺ **Sala lounge**

### Tra le parti

Cooperativa Sociale Social Lab76, in persona del Legale Rappresentante P.T., con sede legale in viale Mellusi n. 82, Benevento, P.Iva: 01506990629, e-mail: scw@coopsocialab.it

**di seguito “Concedente”**

**E**

Sig./Sig. ra \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
pec: \_\_\_\_\_ telefono: \_\_\_\_\_

- in proprio
- in qualità di rappresentante legale della società/impresa/cooperativa/associazione*

Ragione Sociale: \_\_\_\_\_ P. Iva \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
pec : \_\_\_\_\_ telefono: \_\_\_\_\_ fax: \_\_\_\_\_

**in seguito anche “Utilizzatore”**

*Nel caso in cui l’Utilizzatore sia un soggetto diverso dal firmatario del contratto indicare qui di seguito i dati dell’effettivo utilizzatore:*

Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
con residenza/sede a: \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ telefono: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_ pec: \_\_\_\_\_

### Premesso

- Che la Cooperativa Sociale Social Lab 76 (Concedente), nell’ambito del progetto **“Per Terre, per bellezza, per santità”**, in virtù di contratto di comodato d’uso stipulato con il Comune di Benevento, ha la disponibilità dei locali siti in Corso G. GARIBALDI n. 147, presso Palazzo Paolo V - Benevento, per la realizzazione di un servizio denominato: **Social Coworking Benevento**;
- Che i predetti locali sono muniti di postazioni con scrivania, seduta uso ufficio, scaffalatura per il posizionamento di documenti e materiali, prese elettriche, connessione internet/wifi, prese usb ad uso caricabatteria per cellulare, stampanti/scanner, lavagna magnetica, spazi comuni;
- Che l’Utilizzatore ha interesse ad usufruire della/e postazione/i, delle aree comuni e dei servizi nel predetto ufficio per l’esercizio della propria attività professionale;

Tanto premesso le parti convengono quanto segue:

### **ART. 1 - OGGETTO DELL'ACCORDO**

La premessa è parte integrante di quanto in seguito pattuito.

Il presente accordo ha ad oggetto il servizio di utilizzo delle postazioni presenti nei locali siti in Corso G. GARIBALDI, 147, presso Palazzo Paolo V, Benevento. Il concedente concede all'utilizzatore l'uso di:

- n. \_\_ postazione/i in sala condivisa ( una tantum;  pacchetto fedeltà;  pacchetto flessibile);
- sala meeting;
- sala lounge;

per n. mesi \_\_, per n. \_\_ giorni alla settimana dietro pagamento del corrispettivo indicato all'art. 2 per il periodo qui di seguito specificato:

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, dalle ore \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_

Giornate della settimana: \_\_\_\_\_

Le parti, con la sottoscrizione del presente accordo, non intendono instaurare né un rapporto locatizio, né un rapporto di lavoro subordinato.

### **ART. 2 - CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il corrispettivo per il servizio di utilizzo della/e postazione/i è stabilito in € \_\_\_\_\_ così come indicato nel listino prezzi da intendersi qui integralmente richiamato e visionato dall'utilizzatore (si allega al presente contratto).

Il pagamento è da effettuarsi anticipatamente rispetto all'utilizzo della/e postazione/i, salvo la possibilità delle parti di concordare una diversa modalità che sarà oggetto di separato accordo che verrà allegato al presente contratto al momento della sua sottoscrizione.

Il concedente emetterà fattura fiscale, valevole come quietanza di pagamento, una volta ricevuto l'effettivo accredito della somma di cui sopra.

### **ART. 3 - DURATA DELL'ACCORDO**

Gli effetti del presente accordo, fatte salve le ipotesi di risoluzione previste all'art. 7, cesseranno alla scadenza concordata e indicata all'art. 1. Il presente accordo non è soggetto a tacito rinnovo.

### **ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'UTILIZZATORE.**

#### **ESONERO DA RESPONSABILITÀ DEL CONCEDENTE. PATTO DI MANLEVA.**

L'Utilizzatore si impegna a svolgere all'interno dei predetti locali attività lecite ed a mantenere un atteggiamento rispettoso e collaborativo nei confronti del Concedente e degli altri utilizzatori presenti. In particolare è vietato fumare e consumare bevande alcoliche all'interno degli spazi del Social Coworking Benevento. Si raccomanda, inoltre, il rispetto della privacy, anche con riferimento ad altrui informazioni lavorative. Ogni variazione afferente ai dati e alle informazioni fornite dall'Utilizzatore che intervenga in un momento successivo alla stipulazione del accordo dovrà essere prontamente dallo stesso comunicata per iscritto al Concedente. L'Utilizzatore è responsabile in via esclusiva in caso di eventuali danni che dovessero essere arrecati alle persone

e/o alle attrezzature, ai locali, o al Palazzo Paolo V, dall'attività dallo stesso esercitata e /o per fatti al medesimo imputabili, ovvero imputabili ai propri dipendenti e/o collaboratori e/o ausiliari, durante il periodo di vigenza del presente accordo e, in ogni caso, derivanti dall'uso della postazione. L'Utilizzatore si impegna, pertanto, a manlevare e tenere indenne il Concedente da qualsivoglia responsabilità e richiesta risarcitoria derivante dall'utilizzo della postazione e/o dall'utilizzazione del servizio di connessione internet, soprattutto laddove tale utilizzo si sia rivelato improprio e/o illegale. L'Utilizzatore è, altresì, responsabile in via esclusiva in ordine agli strumenti di proprietà dello stesso (quali a titolo esemplificativo personal computer, attrezzature, suppellettili, documenti etc..) utilizzati all'interno della struttura del Concedente. In particolare, in caso di cessazione degli effetti del presente accordo per scadenza o altre cause, l'Utilizzatore si obbliga a liberare la postazione utilizzata e rimuovere eventuali beni personali presenti all'interno dei locali del Concedente. Il Concedente, sia durante il periodo di vigenza del presente accordo che successivamente, è esonerato da qualsivoglia responsabilità di custodia in ordine ai beni di proprietà dell'Utilizzatore e, in particolare, in caso di furto, danneggiamento o manomissione degli stessi. Il Concedente, non potrà in ogni caso essere ritenuto responsabile di eventuali interruzioni o malfunzionamenti del servizio dovuti a caso fortuito, cause di forza maggiore o a cause in alcun modo imputabili allo stesso (quali, a titolo esemplificativo disfunzioni della rete o interruzioni da parte dei gestori della rete) o dei servizi non gestiti direttamente dallo stesso e sui quali non è possibile esercitare alcun potere di controllo e/o vigilanza.

#### **ART. 5 - DIVIETO DI CESSIONE**

Il presente accordo non potrà essere in nessun caso ceduto dall'Utilizzatore a terzi.

#### **ART. 6 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA. CLAUSOLA PENALE.**

Le parti convengono che il presente accordo potrà essere risolto da parte del Concedente ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile nel caso in cui l'Utilizzatore si sia reso inadempiente alle obbligazioni previste dagli articoli precedenti. In caso di risoluzione del accordo per inadempimento e/o fatti imputabili all'Utilizzatore, il Concedente avrà diritto a trattenere, a titolo di risarcimento del danno, il corrispettivo ricevuto dall'Utilizzatore, fatto salvo il diritto di richiedere risarcimento dell'eventuale maggior danno subito.

#### **ART. 7 - NOTIFICHE**

Le parti convengono che le comunicazioni o notifiche relative al presente accordo dovranno essere eseguite presso le rispettive sedi indicate in epigrafe.

#### **ART. 8 - PATTI AGGIUNTIVI E/O MODIFICATIVI**

Le parti convengono che eventuali patti aggiuntivi, modificativi o integrativi del presente accordo non avranno alcuna validità se non risulteranno stipulati in forma scritta.

#### **ART. 9 - FORO COMPETENTE. LEGGE APPLICABILE**

Per ogni e qualsiasi controversia fra le parti è competente in via esclusiva il Foro del Concedente. Per quanto sopra non espressamente previsto verrà fatto riferimento alla legislazione nazionale e comunitaria vigente.

Letto, confermato e sottoscritto:

Benevento, \_\_\_\_\_

Firma Concedente

\_\_\_\_\_

Firma Utilizzatore

\_\_\_\_\_

*Allegati:*

*a) Copia carta identità del firmatario del contratto*

*b) Copia carta identità dell'effettivo Utilizzatore del servizio*

Informativa ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. 196/30 giugno 2003 (Codice Privacy)

Vi informiamo che il D.lgs n. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Vostra riservatezza e dei Vostri diritti. Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs n. 196/2003, pertanto, Vi forniamo le seguenti informazioni.

#### 1. FINALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento è finalizzato unicamente alla corretta e completa esecuzione del contratto.

#### 2. MODALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni indicate all'art. 4 comma 1 lett. a) D.Lgs. 196/2003.: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati.

Le operazioni possono essere svolte con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati. Il trattamento è svolto dal titolare e/o dagli incaricati del trattamento.

#### 3. CONFERIMENTO DEI DATI

Il conferimento dei dati è obbligatorio per l'esecuzione del contratto e l'eventuale rifiuto di fornire i dati potrebbe comportare la mancata o parziale esecuzione del contratto.

#### 4. COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI

I dati forniti non potranno essere comunicati o diffusi fuori dai casi consentiti dalla legge e potranno essere comunicati a soggetti pubblici e privati cui la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento delle finalità indicate nel punto n. 1.

#### 5. DIRITTI DELL'INTERESSATO

In ogni momento potrete esercitare i Vostri diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell'art. 7 del D.lgs 196/2003.

#### 6. TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Titolare del trattamento, a cui rivolgersi per qualsiasi comunicazione è: Cooperativa Sociale Social Lab76 con sede in Benevento, al viale Mellusi n. 82. Per ricevuta della suddetta comunicazione e per autorizzazione, a norma degli art. 23 del D.lgs n.196/2003, al trattamento dei dati personali.

Firma \_\_\_\_\_